



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE/MG**

**CNPJ 26.042.556/0001-34**

**Rua Pernambuco, nº 780 – Centro – CEP 38295-000**

**Fones: (34) 3453-1700 / (34) 3453-1732**



**Mensagem ao Projeto de Lei Complementar nº 08/2023.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

**Senhores Vereadores,**

Tenho a honra de encaminhar a essa Egrégia Casa, o incluso Projeto de Lei Complementar nº 08/2023, que **“INCLUIU O LOTEAMENTO RESIDENCIAL “MENEZES DE FREITAS” NO SETOR 02 E NO SETOR 03, PREVISTOS NO ART. 2º, DA LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 83/2021”**.

Incluiu o loteamento Residencial “Menezes de Freitas” no SETOR 02 e no SETOR 03, previsto no art. 2º, da Lei Municipal Complementar nº 83/2021.

Dessa forma, o Executivo, conta com a costumeira compreensão e parceria do Legislativo, para juntos promoverem a administração do Município no sentido de atender as necessidades e anseios da população limeirense.

Como se vê, a matéria do projeto é de relevância e interesse público e, a fim de regularizar a presente questão, necessário se faz a edição da referida Lei. Neste sentido, conto com a costumeira colaboração dessa Egrégia Casa para apreciação dessa matéria e sua aprovação, em caráter de urgência.

Atenciosamente,

**ENEDINO PEREIRA FILHO**

Prefeito Municipal



**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 08, DE 29 DE MAIO DE 2023**

**INCLUIU O LOTEAMENTO RESIDENCIAL  
“MENEZES DE FREITAS” NO SETOR 02 E NO  
SETOR 03, PREVISTOS NO ART. 2º, DA LEI  
MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 83/2021.**

**ENEDINO PEREIRA FILHO**, Prefeito Municipal de Limeira do Oeste, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, especialmente nos termos da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sancionou a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º.** Incluiu o loteamento Residencial “Menezes de Freitas” no SETOR 02 e no SETOR 03, previstos no art. 2º, da Lei Municipal Complementar nº 83/2021, o qual passa a vigorar da seguinte forma:

*“Art. 2º. Fica determinada a seguinte divisão setorial para aplicação da pauta de valores de imóveis urbanos a que se refere o artigo anterior:*

***LIMEIRA DO OESTE***

***DIVISÃO DOS SETORES***

***SETOR 02***

***Parte do Bairro Residencial Independência***

- 1) Avenida da Saudade – Entre a Área Rural (Oswaldo Brentan) e Área Rural (Sindicato dos Produtores Rurais)*
- 2) Rua Antônio Rainho - Entre a Área Rural (Oswaldo Brentan) e Rua GuerinoBosa*
- 3) Avenida Nassif Najem – Entre a Rua GuerinoBosa e Área Rural (Sindicato dos Produtores Rurais)*
- 4) Avenida Joaquim Tomaz de Freitas – Entre a Área Rural (Oswaldo Brentan) e Área Rural (Sindicato dos Produtores Rurais)*
- 5) Rua GuerinoBosa – Entre a Avenida Joaquim Tomaz de Freitas e Avenida da Saudade*
- 6) Rua Walter Galetti – Entre a Avenida Joaquim Tomaz de Freitas e Avenida da Saudade*
- 7) Rua Terezinha de Oliveira Freitas – Entre a Avenida Joaquim Tomaz de Freitas e Avenida da Saudade*

***Bairro Jardim Bela Vista I***

- 1) Bairro Jardim Bela Vista I em sua totalidade*

***Bairro Jardim São João***



*1) Bairro São João em sua totalidade*

***Parte do Bairro Jardim Bela Vista***

- 1) Avenida Minas Gerais – Entre a Rua Severino Marcolino da Silva e Rua Mato Grosso*
- 2) Avenida Jerônimo Mariano da Silva – Entre a Rua Severino Marcolino da Silva e Rua Mato Grosso*
- 3) Avenida Antônio José Tavares - Entre a Rua Severino Marcolino da Silva e Rua Mato Grosso*
- 4) Rua Severino Marcolino da Silva – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Avenida Minas Gerais*
- 5) Rua Juvenal Carneiro de Queiroz – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Avenida Jerônimo Mariano da Silva*
- 6) Rua Pedro Manoel de Andrade – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Avenida Minas Gerais*
- 7) Rua Alípio Pereira do Nascimento – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Avenida Minas Gerais*
- 8) Rua Canadá – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Avenida Minas Gerais*
- 9) Rua Guatemala – Entre a Avenida Jerônimo Mariano da Silva e Avenida Minas Gerais*
- 10) Rua Mato Grosso – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Avenida Minas Gerais*

***Parte do Bairro Jardim Humaitá***

- 1) Avenida Mato Grosso – Entre Avenida Maranhão e Avenida Bahia*
- 2) Avenida Copacabana – Entre a Avenida Maranhão e Avenida Minas Gerais*
- 3) Rua Guanabara – Entre a Avenida Maranhão e Avenida Minas Gerais*
- 4) Rua Amazonas – Entre a Avenida Maranhão e Avenida Minas Gerais*
- 5) Rua Goiás – Entre a Avenida Maranhão e Avenida Minas Gerais*
- 6) Avenida Sergipe – Entre a Avenida Mato Grosso e Avenida Copacabana*
- 7) Avenida Minas Gerais – Entre a Avenida Mato Grosso e Avenida Copacabana*
- 8) Avenida Maranhão – Entre a Avenida Mato Grosso e Rua Goiás*

***Parte Bairro Morumbi***

- 1) Avenida Maranhão – Entre a Rua Mato Grosso e Rua Goiás*
- 2) Avenida Paraná – Entre a Rua Wilson Zanutto e Rua Goiás*
- 3) Avenida 29 de Junho – Entre Rua Mato Grosso e a Rua Amazonas*
- 4) Rua Mato Grosso – Entre a Avenida 29 de Junho e Avenida Maranhão*
- 5) Rua Wilson Zanutto - Entre a Avenida 29 de Junho e Avenida Maranhão*
- 6) Travessa São Jorge – Entre Avenida Paraná e Avenida Maranhão*
- 7) Rua Joaquim Correia Silva – Entre a Avenida 29 de Junho e Avenida Maranhão*
- 8) Rua Guanabara – Entre a Avenida 29 de Junho e Avenida Maranhão*
- 9) Rua Amazonas – Entre a Avenida 29 de Junho e Avenida Maranhão*
- 10) Rua Goiás – Entre a Avenida Paraná e Avenida Maranhão*

***Parte do Bairro Centro***

- 1) Rua Goiás – Entre a Avenida Paraná e Avenida Minas Gerais*
- 2) Travessa Mato Grosso do Sul – Entre a Avenida Paraná e Avenida Rio Grande do Sul*



- 3) *Rua São Paulo – Entre a Avenida Paraná e Avenida Minas Gerais*
- 4) *Rua Brasil – Entre a Avenida Paraná e Avenida Minas Gerais*
- 5) *Rua Pernambuco – Entre a Avenida Paraná e Avenida Minas Gerais*
- 6) *Rua Santa Catarina – Entre a Avenida Paraná e Avenida Minas Gerais*
- 7) *Avenida Rio Grande do Sul – Entre a Rua Goiás e Rua Santa Catarina*
- 8) *Avenida Paraná – Entre Entre a Rua Goiás e Rua Santa Catarina*
- 9) *Avenida da Saudade – Entre a Rua Santa Catarina e o limite do Bairro Jardim Paraíso*
- 10) *Avenida Bahia – Entre a Rua Santa Catarina e o limite do Bairro Jardim Paraíso*
- 11) *Avenida Sergipe – Entre a Rua Santa Catarina e o limite do Bairro Jardim Paraíso*
- 12) *Avenida Minas Gerais - Entre a Rua Santa Catarina e Rua Rio de Janeiro*
- 13) *Rua Rio de Janeiro – Entre a Avenida Minas Gerais e Avenida da Saudade*
- 14) *Avenida Dom José – Entre a Rua Goiás e Rua Pernambuco*
- 15) *Rua Goiás – Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*
- 16) *Rua São Paulo – Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*
- 17) *Rua Brasil - Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*
- 18) *Rua Pernambuco - Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*

***Parte do Bairro Joamário***

- 1) *Avenida Dom José – Entre a Rua Nelson Anastácio e Rua Paraguai*
- 2) *Avenida da Saudade – Entre a Rua santa Catarina e Rua Nelson Anastácio*
- 3) *Rua Nelson Anastácio – Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*
- 4) *Rua Rio de Janeiro – Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*
- 5) *Rua Santa Catarina - Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*
- 6) *Rua Pernambuco - Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*
- 7) *Rua Goiás – Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*
- 8) *Rua Amazonas - Entre a Avenida da Saudade e Avenida Dom José*

***Bairro Jardim Novo Mundo***

- 1) *Bairro Jardim Novo Mundo em sua totalidade*

***Bairro Jardim Paraíso***

- 1) *Bairro Jardim Paraíso em sua totalidade*

***Bairro Jardim Paraíso I***

- 1) *Bairro Jardim Paraíso I em sua totalidade*

***Bairro Jardim Paraíso II***

- 1) *Bairro Jardim Paraíso II em sua totalidade*

***Bairro Jardim das Oliveiras***

- 1) *Bairro Jardim das Oliveiras em sua totalidade*

***Bairro Residencial Alto Paraíso***

- 1) *Bairro Residencial Alto Paraíso em sua totalidade*

***Bairro Residencial Sol Nascente***

- 1) *Bairro Residencial Sol Nascente em sua totalidade.*



***Parte do Bairro Residencial Menezes de Freitas***

- 1) *Rua Nelson Anastácio – Entre a Avenida Dom José e Avenida da Saudade*
- 2) *Avenida da Saudade – Entre a Nelson Anastácio e Rua Joaquim Candido Faria*
- 3) *Avenida Dom José - Entre a Nelson Anastácio e Rua Joaquim Candido Faria*
- 4) *Avenida Uruguai – Entre a Nelson Anastácio e Rua Joaquim Candido Faria*

**SETOR 03**

***Parte do Bairro Jardim Bela Vista***

- 1) *Avenida Faustina Antônia de Oliveira – Entre a Rua Mato Grosso até o limite do Bairro Jardim Bela Vista (Área Rural)*
- 2) *Avenida Orlando Dezanetti – Entre a Rua Mato Grosso e Rua Pedro Manoel de Andrade*
- 3) *Rua Severino Marcolino da Silva – Entre a Avenida Antônio José Tavares até o limite do Bairro Jardim Bela Vista (Área Rural)*
- 4) *Rua Juvenal Carneiro de Queiroz – Entre a Avenida Antônio José Tavares até a Área Verde*
- 5) *Rua Pedro Manoel de Andrade – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Avenida Orlando Dezanetti*
- 6) *Rua Alípio Pereira do Nascimento – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Avenida Orlando Dezanetti*
- 7) *Rua Canadá – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Avenida Faustina Antônia de Oliveira*
- 8) *Rua Mato Grosso – Entre a Avenida Antônio José Tavares e Orlando Dezanetti*

***Parte do Bairro Residencial Independência***

- 1) *Rua Terezinha de Oliveira Freitas - Entre a Avenida Joaquim Tomaz de Freitas e Rua Almerinda Cândida Mesquita.*
- 2) *Rua Paulo Tomaz de Freitas - Entre a Avenida Joaquim Tomaz de Freitas e Rua Almerinda Cândida Mesquita.*
- 3) *Rua Aneir Terezinha de Freitas - Entre a Avenida Joaquim Tomaz de Freitas e a Rua Jurandir Antônio de Oliveira.*
- 4) *Rua Walter Covizzi - Entre a Área Rural (Osvaldo Brentan) e Área Rural (Sindicato dos Produtores Rurais).*
- 5) *Rua Almerinda Cândida Mesquita - Entre a Rua Paulo Tomaz de Freitas e a Rua Terezinha de Oliveira Freitas.*

***Parte do Bairro Morumbi***

- 1) *Avenida Alfredo Soares da Maia – Entre a Rua Mato Grosso e Rua Amazonas*
- 2) *Avenida Crisolto Alves Barbosa – Entre a Rua Mato Grosso e Rua Amazonas*
- 3) *Rua Mato Grosso - Entre a Avenida Alfredo Soares da Maia e Avenida 29 de Junho*
- 4) *Rua Honório Silveira Lacerda – Entre a Avenida Alfredo Soares da Maia e Crisolto Alves Barbosa*
- 5) *Rua Wilson Zanutto – Entre a Avenida Alfredo Soares da Maia e Avenida 29 de Junho*
- 6) *Rua Joaquim Corrêa Silva – Entre a Rua Amazonas e Avenida 29 de Junho*
- 7) *Rua Guanabara – Entre a Rua Amazonas e Avenida 29 de Junho*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE/MG**

**CNPJ 26.042.556/0001-34**

**Rua Pernambuco, nº 780 – Centro – CEP 38295-000**

**Fones: (34) 3453-1700 / (34) 3453-1732**



8) *Rua Amazonas – Entre a Avenida Adgmar Maria Ferreira Barcelos e Avenida 29 de Junho*

***Bairro Novo Horizonte***

1) *Bairro Novo Horizonte em sua totalidade*

***Parte do Bairro Joamário***

- 1) *Rua Nelson Anastácio – Entre a Avenida Dom José e Avenida Bolívia*
- 2) *Rua Santa Catarina – Entre a Avenida Dom José e Avenida Uruguai*
- 3) *Rua Pernambuco – Entre Avenida Dom José e Avenida Bolívia*
- 4) *Rua Brasil - Entre Avenida Dom José e Avenida Bolívia*
- 5) *Rua São Paulo - Entre Avenida Dom José e Avenida Bolívia*
- 6) *Rua Goiás - Entre Avenida Dom José e Avenida Bolívia*
- 7) *Rua Amazonas - Entre Avenida Dom José e Avenida Bolívia*
- 8) *Rua Paraguai - Entre a Avenida Dom José e Avenida Uruguai*
- 9) *Avenida Uruguai – Entre a Rua Paraguai e a Rua Nelson Anastácio*
- 10) *Avenida Argentina – Entre a Rua Amazonas e Rua Nelson Anastácio*
- 11) *Avenida Chile – Entre a Rua Amazonas e Rua Nelson Anastácio*
- 12) *Avenida Bolívia – Entre a Rua Amazonas e Rua Nelson Anastácio*

***Parte do Bairro Residencial Menezes de Freitas***

1) *Rua Nelson Anastácio – Entre a Avenida Dom José e Avenida Argentina”*

**Art. 2-** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Limeira do Oeste/MG, 29 de maio de 2023.

**ENEDINO PEREIRA FILHO**

Prefeito