



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE

CNPJ 26.042.556/0001-34



Rua Pernambuco, 780 – Centro - Fone: (34) 3453-1700 Fax: 3453-1713 – CEP 38295-000

Ofício nº. 262/2017-GP

Limeira do Oeste – MG., 23 de agosto de 2017.

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Cordiais cumprimentos, estamos encaminhando a Vossa Excelência, para apreciação e aprovação o Projeto de Lei nº16, de 15 de agosto de 2017, que **“AUTORIZA O MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE/MG A PROMOVER A DOAÇÃO DE UM IMÓVEL URBANO DE SUA PROPRIEDADE À EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DE MINAS GERAIS – EMATER E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**. e

Projeto de Lei nº 17, de 22 de agosto de 2017, que **“AUTORIZA O MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE-MG A CONTRATAR COM O BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A – BDMG, OPERAÇÕES DE CRÉDITO COM OUTORGA DE GARANTIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

Na oportunidade envio para Vossa Excelência a Lei Complementar nº 055, de 21 de agosto de 2017, que **“DISPÕE SOBRE CESSÃO DE SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS NOS CASOS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

Na certeza de contar com a Vossa colaboração e empenho, desde já agradeço atenção e me coloco a disposição.

Atenciosamente,

**PEDRO SOCORRO DO NASCIMENTO**

Prefeito

A Sua Excelência o Senhor  
**Paulo Cesar Cortez**  
Presidente da Câmara Municipal  
Limeira do Oeste/MG  
Zas

**CÂMARA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE - MG**  
**SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO****COMPROVANTE DE PROTOCOLO**

146

Autenticação: 02017/08/23146

Número / Ano	146 / 2017
Data / Horário	23/08/2017 - 09:49:49
Assunto	ENCAMINHA PROJETOS DE LEI ORDINÁRIA Nº 16 E 17 E LEI COMPLEMENTAR Nº 055/2017.
Interessado(s)	Pedro Socorro do Nascimento - Prefeito
Natureza	Documento Administrativo
Tipo Documento	OFC Ofício
Número Páginas	1
Comprovante emitido por:	Helen



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE

CNPJ 26.042.556/0001-34



Rua Pernambuco, 780 – Centro - Fone: (34) 3453-1700 Fax: 3453-1713 – CEP 38295-000

Mensagem ao Projeto de Lei nº 16/2017

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar a essa Egrégia Casa, o incluso Projeto de Lei Ordinária nº. 16, de 15 de agosto de 2017, que: **AUTORIZA O MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE/MG A PROMOVER A DOAÇÃO DE UM IMÓVEL URBANO DE SUA PROPRIEDADE À EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DE MINAS GERAIS – EMATER E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O presente projeto tem o objetivo de receber autorização Legislativa, nos termos da Lei Orgânica Municipal, para que o Município de Limeira do Oeste possa doar o referido imóvel a Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural de Minas Gerais- EMATER.

Cumpra esclarecer que, a doação destina à construção do Centro de Comercialização da Agricultura Familiar e Reforma Agrária.

Desde já coloco essa administração à disposição desta Casa Legislativa, para quaisquer outros esclarecimentos que julgar necessário.

Elevamos a Vossa Excelência e a seus Pares, votos de elevada estima e distinta consideração.

Assim sendo, diante da importância e alcance social do presente projeto solicitamos a sua apreciação e consequente aprovação.

Prefeitura de Limeira do Oeste-MG, 15 de agosto de 2017.

**PEDRO SOCORRO DO NASCIMENTO**

Prefeito Municipal





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE**

**CNPJ 26.042.556/0001-34**



**Rua Pernambuco, 780 – Centro - Fone: (34) 3453-1700 Fax: 3453-1713 – CEP 38295-000**

**PROJETO DE LEI Nº 16, DE 15 DE AGOSTO DE 2017.**

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE/MG A PROMOVER A DOAÇÃO DE UM IMÓVEL URBANO DE SUA PROPRIEDADE À EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DE MINAS GERAIS – EMATER E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**PEDRO SOCORRO DO NASCIMENTO**, Prefeito de Limeira do Oeste, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, com suporte no artigo 77, inciso I, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal, por seus representantes, aprovou e ele sanciona a seguinte lei.

**Art. 1º** Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a promover a doação formal de um imóvel urbano de sua propriedade à Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural de Minas Gerais - EMATER.

§1º – O imóvel a ser doado pelo Município à EMATER será destinado à construção de um Centro de Comercialização da Agricultura Familiar e Reforma Agrária.

§2º - Caso a EMATER não cumpra a destinação prevista no paragrafo anterior dentro do prazo de 02 (dois) anos, contados do registro público da respectiva escritura, o imóvel será revertido ao patrimônio público municipal, também mediante escritura a ser lavrada entre as mesmas partes.

**Art. 2º** O bem imóvel referido no artigo anterior é situado no Distrito e Município de Limeira do Oeste desta Comarca de Iturama-MG, **Bairro Morumbi**, formado pela **Quadra 05 (uso público)** é constituído com área total de **1.788,15 m² (um mil setescentos e oitenta e oito metros quadrados e quinze centímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: “ inicia-se no cruzamento da Avenida Maranhão com a Travessa São Jorge, deste marco segue pela Travessa São Jorge por um distância de 36,00 metros deste marco segue a direita confrontando se com p/ da Quadra-5, desmamburada por uma distância de 51,00 metros, deste marco segue a direita



Rua Pernambuco, 780 – Centro - Fone: (34) 3453-1700 Fax: 3453-1713 – CEP 38295-000

confrontando com a Rua Wilson Zanutto até a Rua Mato Grosso, por uma distância de 43,13 metros, fechando assim a linha perimetral, formando uma área total de 1.788,15 m<sup>2</sup> (**um mil setescentos e oitenta e oito metros quadrados e quinze centímetros quadrados**).

**Parágrafo único.** A área de que trata esta Lei foi avaliada pelo encarregado pelo setor de cadastros da Prefeitura de Limeira do Oeste, para fins de doação, em R\$ 28.950,15 (Vinte e oito mil e novecentos e cinquenta reais e quinze centavos), de acordo com a pauta municipal fixada pelo Decreto nº 5.315/2016.

**Art. 3º** Fica o Poder Executivo dispensado de proceder processo licitatório para efetuar a doação prevista nesta Lei, nos termos da alínea “a”, do inciso I, do art. 21, da Lei Orgânica Municipal e § 4º, do art. 17, da Lei nº 8666/93.

**Art. 4º** Todas as despesas de transferência do imóvel constante desta Lei serão de responsabilidade da Donatária.

**Art. 5º** Fazem parte integrante desta Lei os anexos abaixo relacionados.

Anexo I- Desmembramento com Croqui e Memorial Descritivo

Anexo II- Certidão de Avaliação de Imóvel Urbano.

Anexo III - ART

Anexo IV- Certidão de Propriedade do Imóvel

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Limeira do Oeste MG, 15 de Agosto de 2017.

**PEDRO SOCORRO DO NASCIMENTO**  
Prefeito Municipal



# PROJETO DESMEMBRAMENTO

QUADRA -05 BAIRRO MORUMBI

Limeira do Oeste-MG, 20 de Março de 2.017

**FOLHA**  
**1/4**

## Desmembramento da Quadra -05 - Bairro Morumbi

**Avenida Maranhão com Travessa São Jorge: Limeira Do Oeste-MG.**

ENDEREÇO:

**Município de Limeira do Oeste - MG**

PROPRIETÁRIO:

Conteúdo: **SITUAÇÃO ORIGINAL**

*Situação Original - (Quadra-05) = 2.910,15 m<sup>2</sup>*

**SIT- PROPOSTA 01:..... 1.122,00 m<sup>2</sup>**

**SIT- PROPOSTA 02:..... 1.788,15 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL DE 2.910,15 m<sup>2</sup>**

**Assinaturas:**

Proprietário

Município de Limeira do Oeste- MG  
CNPJ/MF-n. 26.042.556/0001-34

RONALDO DE PAULO TAVARES  
Tec- AGRIM. CREA MG 43487/ TD

Observações:







# PROJETO DESMEMBRAMENTO

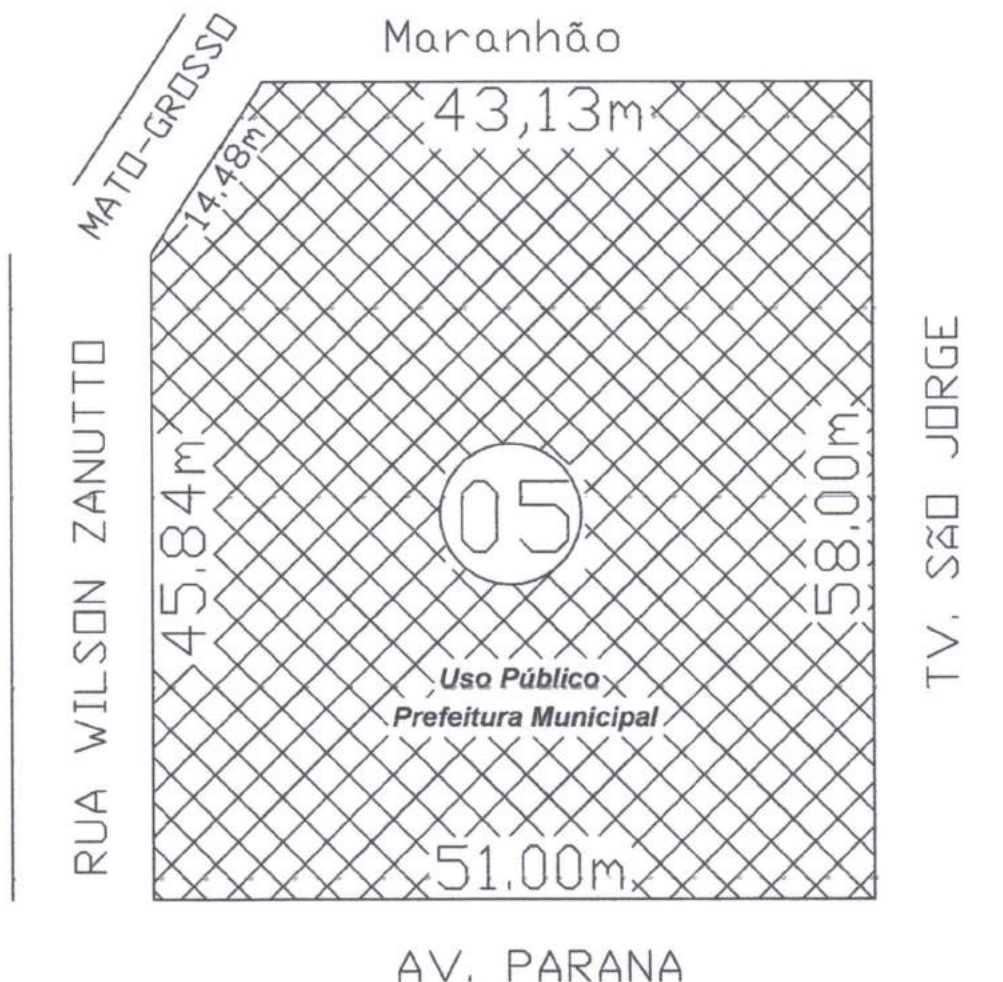
QUADRA -05 BAIRRO MORUMBI

SITUAÇÃO ORIGINAL

Limeira do Oeste-MG, 20 de Março de 2017

FOLHA  
2/4

**Situação Original- .....(Quadra-05 = 2.910,15m<sup>2</sup>)**



**(Quadra - 05) = 2.910,15 m<sup>2</sup>**

Quadra - 05, ( Uso Público ), com área de 2.910,15 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações; Inicia se no cruzamento da Avenida Maranhão com Tv - São Jorge, deste marco segue pela Tv - São Jorge por uma distância de 58,00 metros, até Avenida Paraná, deste marco segue a direita pela Avenida Paraná por uma distância de 51,00 metros, deste marco segue a direita confrontando com a Rua Wilson Zanutto até a Rua Mato Grosso por uma distância de 45,84 metros, deste marco segue a direita pela Rua Mato Grosso, por uma distância de 14,48 metros, deste marco segue a direita até o ponto inicial por uma distância de 43,13 metros, fechando assim a linha perimetral, formando assim uma área total de 2.910,15 m<sup>2</sup>.

RONALDO DE PAULO TAVARES  
Tec- AGRIM. CREA MG 43487/ TD

APROVADO

02/05/2017  
Hudson Alves de Souza Freitas  
Eng. Civil

CREA SP 5069711285



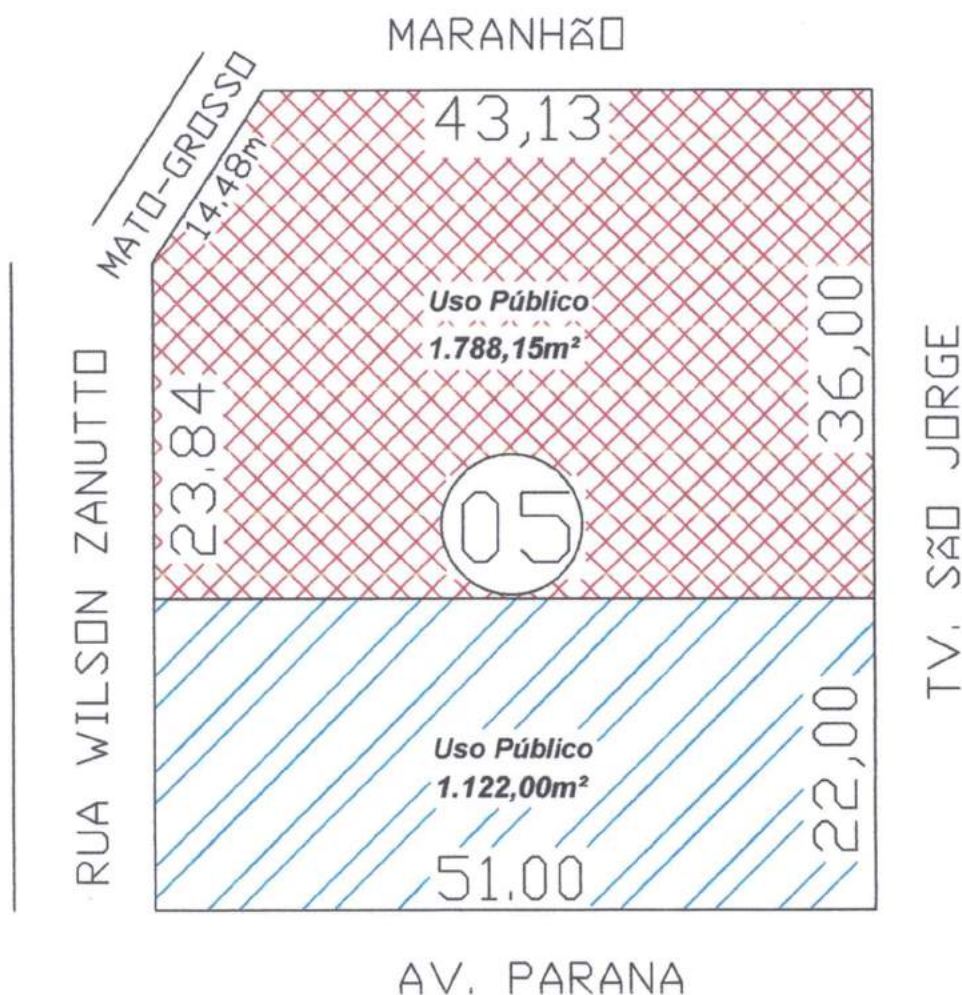
# PROJETO DESMEMBRAMENTO

QUADRA -05 BAIRRO MORUMBI

SITUAÇÃO - PROPOSTA

Limeira do Oeste-MG, 20 de Março de 2.017

**FOLHA**  
**3/4**



## SIT- PROPOSTA 01 e 02



SIT- PROPOSTA 01- .....P/ da Quadra - 05 - 1.788,15 m<sup>2</sup>



SIT- PROPOSTA 02- .....P/ da Quadra - 05 - 1122,00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL.....( 2.910,15m<sup>2</sup> )

## OBSERVAÇÕES



RONALDO DE PAULO TAVARES  
Tec- AGRIM. CREA MG 43487/ TD





# PROJETO DESMEMBRAMENTO

QUADRA -05 BAIRRO MORUMBI

Medidas e Confrontações

Limeira do Oeste-MG, 20 de Março de 2017

**FOLHA**  
**4/4**



**SIT - PROPOSTA 01- .....P/ da Quadra - 05 - 1.788,15 m<sup>2</sup>**

P/ da Quadra - 05,( Uso Público ), com área de 1.788,15 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações; Inicia se no cruzamento da Avenida Maranhão com Tv - São Jorge, deste marco segue pela Tv - São Jorge por uma distância de 36,00 metros, deste marco segue a direita confrontando se com p/ da Quadra - 05 - Situação 02, desmembrada por uma distância de 51,00 metros, deste marco segue a direita confrontando se com a Rua Wilson Zanutto até a Rua Mato Grosso por uma distância de 23,84 metros, deste marco segue a direita pela Rua Mato Grosso, por uma distância de 14,48 metros, deste marco segue a direita até o ponto inicial por uma distância de 43,13 metros, fechando assim a linha perimetral, formando assim uma área total de 1.788,15 m<sup>2</sup>.



**SIT - PROPOSTA 02- .....P/ da Quadra - 05 - 1.122,00 m<sup>2</sup>**

P/ da Quadra -05,( Uso Público ), com área de 1.122,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações; Inicia se aos 36,00 metros do cruzamento da Avenida Maranhão com Tv - São Jorge, deste marco segue pela Tv - São Jorge por uma distância de 22,00 metros, até Avenida Paraná, deste marco segue a direita pela Avenida Paraná por uma distância de 51,00 metros, deste marco segue a direita confrontando se com a Rua Wilson Zanutto por uma distância de 22,00 metros, deste marco vira se a direita confrontando se com p/ da quadra - 05 - Situação 01, até o ponto inicial por uma distância de 51,00 metros, fechando assim a linha perimetral, formando assim uma área total de 1.122,00 m<sup>2</sup>.

## OBSERVAÇÕES



RONALDO DE PAULO TAVARES  
Tec- AGRIM. CREA MG 43487/ TD



## **CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

### **URBANO.**

Certifico atendendo ao determinado pelo Prefeito do Município conforme o requerimento protocolado sobre o nº 25.080, datado em 15 de agosto de 2017, que é avaliado o Imóvel Urbano, com a Matrícula sob o nº **31.067**, formado pela parte da quadra “ **05** “, do Bairro Morumbi, com uma área total de **1.788,15m<sup>2</sup>**, avaliado em **R\$ 28.950,15** ( Vinte e oito mil novecentos e cinquenta reais e quinze centavos), sem benfeitorias, imóvel localizado na Avenida Maranhão, s/nº, Bairro Morumbi, Município de Limeira do Oeste - MG, avaliado conforme pauta de avaliação para o exercício de 2017, ( **Conforme Decreto nº 5.315, de 30 de dezembro de 2016, que altera a Lei nº 368/2003, 369/2003 e 481/2007 para fins de calculo para ITBI no exercício de 2017.**), imóvel de propriedade de **MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE-MG**, inscrita no CNPJ sob o nº **26.042.556/0001-34**.

**OBS: O VALOR DA PAUTA PARA I.T.B.I. E MAIOR QUE O VALOR DA PAUTA PARA CALCULO DE I.P.T.U.**

Limeira do Oeste – MG, aos 15 de agosto de 2017.  
Válido por 60 dias a partir da data de emissão.



  
**Agnaldo de Freitas Chaves.**  
Encarregado do Setor de Cadastro.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Via do Profissional  
Página 1/1

**ART de Obra ou Serviço**  
**14201700000003764389**

1. Responsável Técnico

**RONALDO DE PAULO TAVARES**

Título profissional:

**TECNICO EM AGRIMENSURA;**

RNP: 1400618487

Registro: 04.4.0000043487

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE**

Logradouro: **RUA PERNANBUCO**

CNPJ: 26.042.556/0001-34

Nº: 000780

Cidade: **LIMEIRA DO OESTE**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CEP: 38295000

Contrato:

Celebrado em:

Valor: **500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **AVENIDA MARANHÃO COM TRAVESSA SÃO JORGE**

Complemento: **SNº**

Cidade: **LIMEIRA DO OESTE**

Bairro: **MORUMBI**

UF: **MG**

Nº: 000000

CEP: 38295000

Data de início: **25/04/2017** Prazo de término: **30/04/2017**

Finalidade: **OUTRO**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE**

CNPJ: 26.042.556/0001-34

4. Atividade Técnica

**1 - EXECUÇÃO**

**EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA**

Quantidade:

Unidade:

**2910.15**

**m²**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

**DESMEMBRAMENTO DA QUADRA-05 USO PUBLICO DE 2.910,15M²**

6. Declarações

7. Entidade de Classe

**ASSOC. DOS ENG. ARQ. AGRON. E TÉCNICOS DO PONT**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

de de

**RONALDO DE PAULO TAVARES**

RNP: 1400618487

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE** CNPJ: 26.042.556/0001-34

Valor da ART: **81,53**

Registrada em: **25/04/2017**

Valor Pago: **81,53**

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ **R\$500,00.** ÁREA DE ATUAÇÃO: **DESMEMBRAMENTO,**

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732



**CREA-MG**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Nosso Número: **000000003703370**

# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.067

FICHA

01

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

25 de

setembro

de

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
ITURAMA - MG  
2013

**Í M Ó V E L :-** (Protocolo n. 113.516) Um imóvel urbano, situado no Distrito e Município de Limeira do Oeste, desta comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO MORUMBI**, formado pela **Quadra 05 (USO PÚBLICO)**, com **área de 2.910,15m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no cruzamento da Avenida Maranhão com a TV. São Jorge, deste marco segue pela TV. São Jorge por uma distância de 58,00 metros até a Avenida Paraná, deste marco segue a direita pela Avenida Paraná por uma distância de 51,00 metros, deste marco segue a direita confrontando com a Rua Wilson Zanutto até a Rua Mato Grosso por uma distância de 45,84 metros, deste marco segue a direita pela Rua Mato Grosso por uma distância de 14,48 metros, deste marco segue a direita até o ponto de inicial por uma distância de 43,13 metros fechando assim a linha perimetral". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. **21.794**, por ficha no L.R.G.2, deste S.R.I., de 31 de agosto de 2.007. **PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE-MG**, entidade jurídica de direito público, com sede na Rua Pernambuco, 780, centro, Limeira do Oeste-MG, inscrito no CNPJ/MF n. 26.042.556/0001-34. Dou Fé Quelma /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Quelma /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$14,99 TFF: R\$4,72 Total: R\$19,71.....

**AV.1/31.067:-** Feita aos 25 de setembro de 2013 (protocolo n. 113.516), nos termos da Lei Municipal n. 663, de 28 de agosto de 2013, apresentada e devidamente arquivada nesta Serventia, pela qual consta que o imóvel da presente matrícula, foi **DESAFETADO** da categoria de **BEM DE USO COMUM, PARA BEM DOMINICAL**. Dou Fé Quelma /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Quelma /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFF: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

### CERTIDÃO

**CERTIFICO**, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 16 de março de 2013.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Ana Carla Aguiar Silva  
ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG	
PODER JUDICIÁRIO - ITMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA	PODER JUDICIÁRIO - ITMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA	Corregedoria Geral de Justiça
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama	Número ordinal do ofício 03440401-27
Selo Eletrônico N.º BHM05678	Cod. Seg.: 2703986147520123
Quantidade de Atos Praticados: 1	Emol: R\$16,09 Rec: R\$0,96 TFF: R\$0,02 Total: R\$23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.itmg.jus.br">https://selos.itmg.jus.br</a>	Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.itmg.jus.br">https://selos.itmg.jus.br</a>
CORI-MG	CORI-MG

### SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos  
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais