



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE

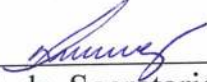
CNPJ 26.042.556/0001-34



Certidão De Desmembramento Nº 002/ 2024

Pâmela Anselmo de Queiroz, Engenheira Civil
da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos,
desta Prefeitura, no uso de suas atribuições, na
forma da Lei, etc.

CERTIFICA, atendendo ao solicitado pelo proprietário e deferido pelo Encarregado do Setor de Cadastro, conforme requerimento datado de 15 de Janeiro de 2024, protocolado sob número 51.226 documentos arquivados, que o desdobro **de Parte da Quadra "04-A" Bairro: Centro**, Limeira do Oeste - MG, não ocasionou abertura de novas vias e logradouros públicos, inexistindo prolongamento modificação ou ampliação dos já existentes, nem necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos, sendo dispensado o registro especial do artigo 18, da lei 6.766/1979, nos termos do artigo 990, I. letras a e b / Prov. 93/CGJ/2020.

Atendendo a solicitação, Eu 
Pâmela Anselmo de Queiroz, Engenheira Civil da Secretaria de Obras e
Serviços Urbanos, mandei digitar e assino.

Limeira do Oeste - MG, 15 de Janeiro 2024.



Pâmela Anselmo de Queiroz
Engenheira Civil
CREA / SP5070211200D MG

26.042.556/0001-34

Limeira do Oeste Prefeitura Municipal

Rua Pernambuco, 780 - Centro

CEP 38285-000

LIMEIRA DO OESTE-MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE/MG
CNPJ 26.042.556/0001-34
Rua Pernambuco, nº 780 – Centro – CEP 38295-000
Fones: (34) 3453-1700 / (34) 3453-1732



MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

Imóvel: QUADRA 04-A: Matrícula 7.103 – Ficha 04 – Área 7.744m²- Praça da Bandeira.

Localização: Situada com frente na Avenida Bahia, igual medida de fundos com a Avenida da Saudade, por 88 metros de um lado com a Rua São Paulo, igual medida do outro lado com a Rua Brasil, com área de 7.744m².

Rua Bahia, centro, nesta cidade, Limeira do Oeste/MG.

Situação Atual: Igreja Matriz (MITRA DIOCESANA DE ITUIUTABA) situada na quadra 04-A, com área atual de 919,57m², limitando-se ao Norte com a Av. Da Saudade, por 28,76 metros; ao Sul com a Av. Bahia, por 23,36 metros; a Oeste com a Rua São Paulo, por 34,63 metros; a Leste com a Rua Brasil, por 37,33 metros.

Desmembramento sugerido:

Tendo em vista as medidas da construção da Igreja Matriz, quais sejam, 23,06m de frente para a Avenida Bahia; por 37,33m de lateral direita, confrontando com a Rua Brasil e, levando-se em conta principalmente o posicionamento da construção existente, há possibilidade de dividi-lo, com frente pra Rua Bahia, sendo assim, passaria a ter os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, confrontaria a Av. Da Saudade, por 28,76 metros; ao Sul com a Av. Bahia, por 23,36 metros; a Oeste com a Rua São Paulo, por 34,63 metros a Leste com a Rua Brasil, por 37,33 metros, ficando com área total de 919,57 m² e frente efetivada para a Bahia. Já o remanescente da Quadra 04A, onde atualmente se encontra edificado barracão, rodoviária, sanitários e quiosques, totaliza um total de 6.824,43m².

26.042.556/0001-34

Limeira do Oeste Prefeitura Municipal

Rua Pernambuco, 780 - Centro

CEP 38295-000

LIMEIRA DO OESTE-MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE - MG
26.042.556/0001-34

**CÓPIA
PARA
ARQUIVO**

Pâmela Anselmo de Queiroz
Engenheira Civil
CREA / SP5070211200D MG

ROBERTA SURIANO RODRIGUES DE ALMEIDA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU: A268668-6



CROQUI DE DESMEMBRAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE
Estado de Minas Gerais



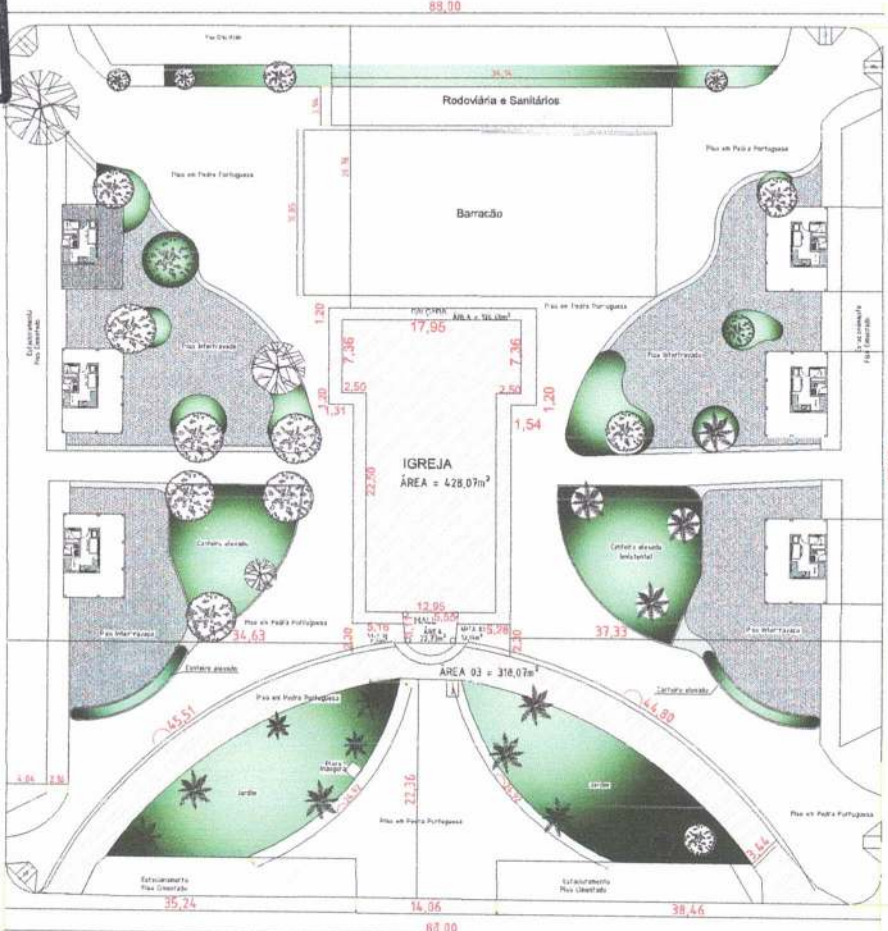
QUADRA 04A / CENTRO

LOCAL:

MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE -MG / COMARCA DE ITURAMA - MG

MUNICÍPIO/CIDADE:

AVENIDA DA SAUDADE



ÁREA DESMEMBRADA

ÁREA 01
11,96m²

ÁREA 02
12,14m²

ÁREA 03
318,07m²

IGREJA
ÁREA = 428,07m²

CALÇADA
ÁREA = 126,60m²

HALL
ÁREA = 22,73m²

RUA BRASIL

AVENIDA BAHIA

ASSINATURAS:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE/MG
CNPJ: 26.042.556/0001-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO (A) - Arq. Urbanista
ROBERTA S. RODRIGUES DE ALMEIDA
CAU: A268668-6

APROVAÇÃO:

Pâmela Anselmo de Queiroz
Engenheira Civil
CREA / SP5070211200D MG

Prefeitura Mun. de Limeira do Oeste-MG

APROVADO

05 / 08 / 2024

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE
Estado de Minas Gerais



QUADRA 04A / CENTRO

LOCAL:

MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE -MG / COMARCA DE ITURAMA - MG

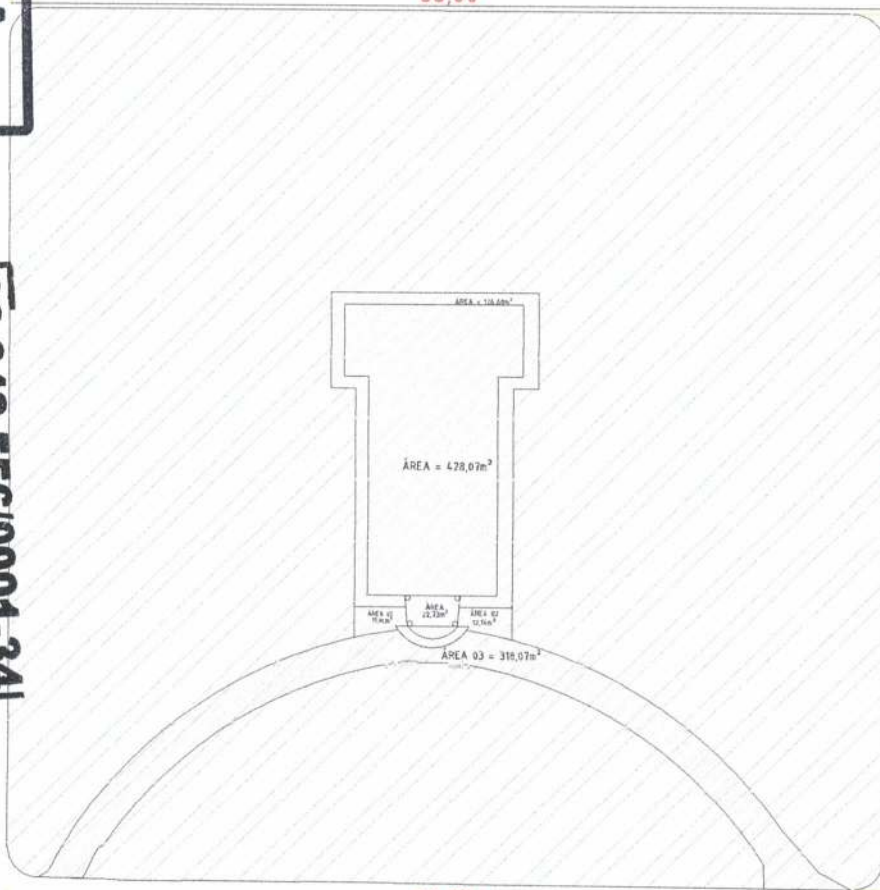
MUNICÍPIO/CIDADE:

AVENIDA DA SAUDADE

88,00

AVENIDA DA SAUDADE

88,00



ÁREA DESMEMBRADA
919,57m²

ÁREA REMANESCENTE
6.824,43m²

88,00

RUA BRASIL

88,00

AVENIDA BAHIA

CÓPIA
PARA
ARQUIVO

26.042.556/0001-34

Limeira do Oeste Prefeitura Municipal

Rua Pernambuco, 780 - Centro

CNPJ 30299-000

LIMEIRA DO OESTE-MG

ASSINATURAS:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE/MG
CNPJ: 26.042.556/0001-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO (A) - Arq. Urbanista
ROBERTA S. RODRIGUES DE ALMEIDA
CAU: A268668-6

APROVAÇÃO:

Pâmela Anselmo de Queiroz
Engenheira Civil
CREA / SP5070211200D MG

Prefeitura Mun. de Limeira do Oeste-MG

APROVADO

15 / 01 / 2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE
Estado de Minas Gerais



LOCAL:

MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE -MG / COMARCA DE ITURAMA - MG
MUNICÍPIO/CIDADE:

ARQUIVO

CÓPIA
PARA

Oficina de Assistência Social da Prefeitura Municipal

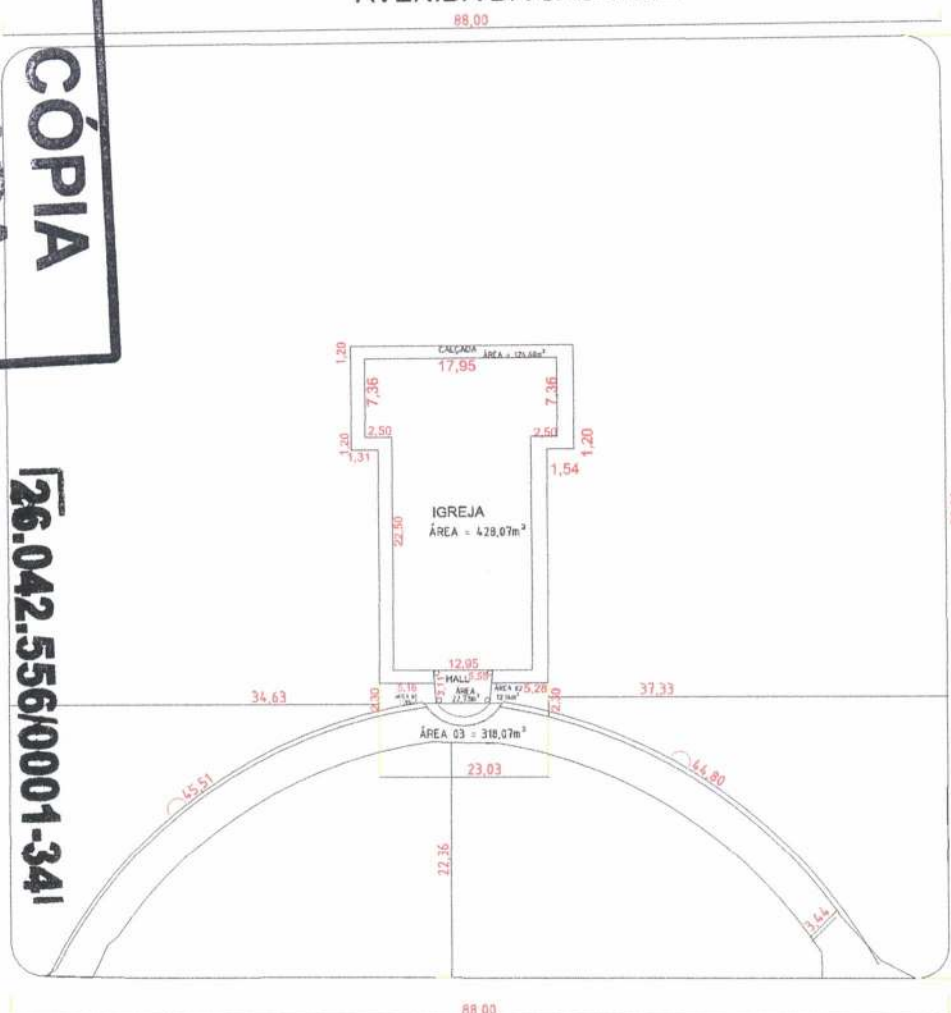
26.042.556/0001-34

Rua Pernambuco, 780 - Centro

CEP 38204-006

LINEIRA DO OESTE-MG

AVENIDA DA SAUDADE



RUA BRASIL



AVENIDA BAHIA

ASSINATURAS:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE/MG
CNPJ: 26.042.556/0001-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO (A) - Arq. Urbanista
ROBERTA S. RODRIGUES DE ALMEIDA
CAU: A268668-6

APROVAÇÃO:

