

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Limeira do Oeste/MG,

Enedino Pereira Filho

SIDINEI MARAIA, EDIMILSON PEREIRA DE SOUZA, e BRUNA ALMEIDA SOUZA, nomeados pela Portaria nº 07 de 18 de janeiro de 2021 para avaliar bens imóveis para fins de locação, alienação e aquisição no Município de Limeira do Oeste e tendo procedido às diligências, vistorias e pesquisas que se fizeram necessárias, vem apresentar à consideração de Vossa Excelência as conclusões a que chegou, por meio do seguinte **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS**.

1. Apresentação

Para a elaboração do presente Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano foi nomeada pelo Exmo Prefeito, comissão compostas por três servidores públicos municipais com conhecimento no ramo imobiliário.

2. Objetivo da Avaliação

A Prefeitura do Município de Limeira do Oeste tem por objetivo determinar o Valor de Mercado para os seguintes imóveis urbanos que se encontram devidamente descritos nas Matrículas imobiliárias anexas que são parte integrante deste Laudo, independente de transcrição, conforme abaixo:

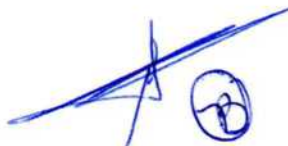
Item	Descrição dos Bens	Valor
1.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.251, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$45.000,00
2.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.694, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
3.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.695 localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
4.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.696, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
5.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.697, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00



6.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.698, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
7.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.699, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$20.000,00
8.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.700, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
9.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.701, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
10.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.702, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$20.000,00
11.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.703, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$20.000,00
12.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.704, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
13.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.705, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
14.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.706, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$20.000,00
15.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.707, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$20.000,00
16.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.708, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
17.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 30.709, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
18.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 41.079, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$20.000,00
19.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 41.080, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$20.000,00
20.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 41.089, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$20.000,00
21.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 41.090, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$20.000,00
22.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 41.143, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrado no SRI da Comarca de Iturama/MG.	R\$15.000,00
23.	Imóvel Urbano matriculado sob o nº 44.171 e 44.172, localizado no Município de Limeira do Oeste, registrados no SRI da Comarca de Iturama/MG. OBS: os imóveis acima citados se encontram em processo de unificação.	R\$320.000,00

3. Metodologia de Avaliação

A avaliação estará em conformidade com o MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, ou seja, a determinação do valor do bem através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, para a determinação do valor unitário básico de terreno, com nível de precisão normal.



4. Da Localização dos Imóveis

Os imóveis avaliados estão localizados no Bairro Morumbi e Bairro Jardim Bela Vista na área urbana do Município de Limeira do Oeste, conforme memorial descritivo em anexo.

Ante ao exposto, espera-se ter atendido à solicitação de Vossa Excelência.

Limeira do Oeste-MG, 30 de novembro de 2021.

Atenciosamente.



SIDINEI MARAIA



EDIMILSON PEREIRA DE SOUZA



BRUNA ALMEIDA SOUZA