

# MEMORIAL DESCritivo DE QUADRAS E LOTES

Loteamento: "RESIDENCIAL INDEPENDENCIA"

Proprietários: Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE

Localização: Município de Limeira do Oeste – MG

Comarca de Iturama (MG).

## QUADRA – 8 = 2.007,71 m<sup>2</sup>

Inicia – se a descrição dentro das seguintes medidas e confrontações: "Tem inicio em um ponto comum de divisas, situado entre a Avenida 01, o Lote de nº 01 e a área em descrição"; daí segue em linha reta na distancia de 20,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 01; daí deflete á direita e segue em linha reta na distancia de 80,74 metros, confrontando pela esquerda com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro; daí segue em linha reta na distancia de 20,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02, esquina com a Rua 01; daí deflete á direita e segue em linha reta na distancia de 70,74 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 01; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 01, esquina com a Avenida 01, fechando assim a poligonal, e perfazendo o terreno uma área de **2.007,18 metros quadrados**"

### Lote nº 01:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Avenida 01, olha para o imóvel mede 9,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 27,48 metros, confrontando com o Lote de nº 02; pelo lado direito da frente aos fundos mede 22,49 metros confrontando com a Rua 01, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 14,00 metros confrontando com o Lote de nº 03, perfazendo o terreno uma área de **379,40 metros quadrados**".

### Lote nº 02:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Avenida 01, olha para o imóvel mede 11,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 27,48 metros, confrontando com Lote de nº 01; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 27,48 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro e pelos fundos mede 11,00 metros confrontando com o Lote de nº 03, perfazendo o terreno uma área de **302,28 metros quadrados**".

### Lote nº 03:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com Lote de nº 04; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com partes dos Lotes de nºs 01 e 02 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**".

### Lote nº 04:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com Lote de nº 05; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 03 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**".

1

**Lote nº 05:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com Lote de nº 06; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 04 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

**Lote nº 06:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com Lote de nº 07; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 05 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

**Lote nº 07:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 7,05 metros para a mencionada via publica; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 06; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com a Avenida 02, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 12,06 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **296,03 metros quadrados**”.

Limeira do Oeste, 22 de Janeiro de 2014.

  
Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE

Carlito Aparecido de Brito  
Engenheiro Agrimensor  
CREA N° 0400419203/D  




## **MEMORIAL DESCRIPTIVO DE QUADRAS E LOTES**

**Loteamento: "RESIDENCIAL INDEPENDENCIA"**

**Proprietários:** Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE

**Localização:** Município de Limeira do Oeste – MG

Comarca de Iturama (MG).

### **QUADRA – 9 = 4.963,88 m<sup>2</sup>**

Inicia – se a descrição dentro das seguintes medidas e confrontações: “Tem inicio em um ponto comum de divisas, situado entre a Avenida 02, o Lote de nº 01 e a área em descrição”; daí segue em linha reta na distancia de 15,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02; daí deflete á direita e segue em linha reta na distancia de 248,73 metros, confrontando pela esquerda com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro; daí deflete á direita e segue em linha reta na distancia de 15,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua D; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua D, esquina com a Rua A; daí segue em linha reta na distancia de 238,73 metros, confrontando pela esquerda com a Rua A; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua A, esquina com a Avenida 02, fechando assim a poligonal, e perfazendo o terreno uma área de **4.963,88 metros quadrados**”

#### **Lote nº 01:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,73 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 02; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 15,00 metros, confrontando com a Avenida 02, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 15,73 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **309,22 metros quadrados**”.

#### **Lote nº 02:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 03; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 01 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

#### **Lote nº 03:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 04; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 02 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.



**Lote nº 04:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 05; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 03 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 05:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 06; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 04 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 06:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 07; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 05 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 07:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 08; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 06 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 08:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 09; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 07 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 09:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 10; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 08 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 10:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 11; pelo lado esquerdo da frente

2

aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 09 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

**Lote nº 11:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 12; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 10 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

**Lote nº 12:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 13; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 11 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

**Lote nº 13:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 14; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 12 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

**Lote nº 14:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 15; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 13 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

**Lote nº 15:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 16; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 14 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

**Lote nº 16:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 17; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 15 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

**Lote nº 17:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 18; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 16 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 18:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 19; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 17 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 19:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 20; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 18 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 20:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 21; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 19 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 21:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 22; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 20 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 22:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 23; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 21 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 23:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 24; pelo lado esquerdo da frente

aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 22 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

**Lote nº 24:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 8,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 23; pelo lado direito da frente aos fundos mede 15,00 metros, confrontando com a Rua D, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 13,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **254,66 metros quadrados**".

Limeira do Oeste, 22 de Janeiro de 2014.

  
Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE

Carlito Aparecido de Brito  
Engenheiro Agrimensor  
CREA N° 0400419203/D

