

MEMORIAL DESCRITIVO DE QUADRAS E LOTES

Loteamento: "RESIDENCIAL INDEPENDENCIA"

Proprietários: Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE

Localização: Município de Limeira do Oeste – MG

Comarca de Iturama (MG).

QUADRA – 8 = 2.007,71 m²

Inicia – se a descrição dentro das seguintes medidas e confrontações: "Tem início em um ponto comum de divisas, situado entre a Avenida 01, o Lote de nº 01 e a área em descrição"; daí segue em linha reta na distancia de 20,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 01; daí deflete á direita e segue em linha reta na distancia de 80,74 metros, confrontando pela esquerda com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro; daí segue em linha reta na distancia de 20,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02, esquina com a Rua 01; daí deflete á direita e segue em linha reta na distancia de 70,74 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 01; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 01, esquina com a Avenida 01, fechando assim a poligonal, e perfazendo o terreno uma área de **2.007,18 metros quadrados**"

Lote nº 01:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Avenida 01, olha para o imóvel mede 9,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 27,48 metros, confrontando com o Lote de nº 02; pelo lado direito da frente aos fundos mede 22,49 metros confrontando com a Rua 01, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 14,00 metros confrontando com o Lote de nº 03, perfazendo o terreno uma área de **379,40 metros quadrados**".

Lote nº 02:


"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Avenida 01, olha para o imóvel mede 11,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 27,48 metros, confrontando com Lote de nº 01; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 27,48 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro e pelos fundos mede 11,00 metros confrontando com o Lote de nº 03, perfazendo o terreno uma área de **302,28 metros quadrados**".

Lote nº 03:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com Lote de nº 04; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com partes dos Lotes de nºs 01 e 02 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**".

Lote nº 04:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com Lote de nº 05; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 03 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**".



Lote nº 05:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com Lote de nº 06; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 04 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

Lote nº 06:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com Lote de nº 07; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 05 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

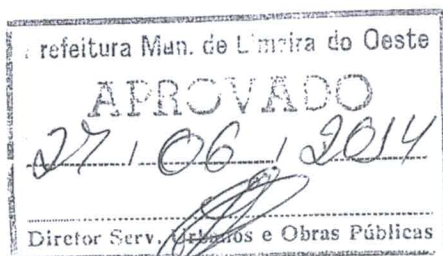
Lote nº 07:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 7,05 metros para a mencionada via publica; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 06; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com a Avenida 02, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 12,06 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **296,03 metros quadrados**”.

Limeira do Oeste, 22 de Janeiro de 2014.


Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE


Carlito Aparecido de Brito
Engenheiro Agrimensor
CREA N° 0400419203/D



MEMORIAL DESCRITIVO DE QUADRAS E LOTES

Loteamento: "RESIDENCIAL INDEPENDENCIA"

Proprietários: Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE

Localização: Município de Limeira do Oeste – MG

Comarca de Iturama (MG).

QUADRA – 9 = 4.963,88 m²

Inicia – se a descrição dentro das seguintes medidas e confrontações: "Tem início em um ponto comum de divisas, situado entre a Avenida 02, o Lote de nº 01 e a área em descrição"; daí segue em linha reta na distancia de 15,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02; daí deflete á direita e segue em linha reta na distancia de 248,73 metros, confrontando pela esquerda com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro; daí deflete á direita e segue em linha reta na distancia de 15,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua D; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua D, esquina com a Rua A; daí segue em linha reta na distancia de 238,73 metros, confrontando pela esquerda com a Rua A; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua A, esquina com a Avenida 02, fechando assim a poligonal, e perfazendo o terreno uma área de **4.963,88 metros quadrados**"

Lote nº 01:

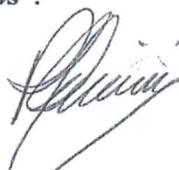
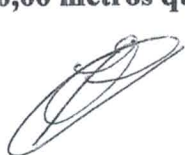
"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,73 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 02; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 15,00 metros, confrontando com a Avenida 02, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 15,73 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **309,22 metros quadrados**".

Lote nº 02:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 03; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 01 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

Lote nº 03:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 04; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 02 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".



Lote nº 04:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 05; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 03 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 05:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 06; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 04 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 06:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 07; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 05 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 07:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 08; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 06 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 08:

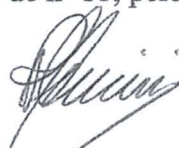
“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 09; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 07 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 09:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 10; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 08 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 10:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 11; pelo lado esquerdo da frente



aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 09 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

Lote nº 11:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 12; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 10 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

Lote nº 12:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 13; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 11 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

Lote nº 13:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 14; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 12 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

Lote nº 14:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 15; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 13 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

Lote nº 15:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 16; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 14 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

Lote nº 16:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 17; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 15 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".



Lote nº 17:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 18; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 16 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 18:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 19; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 17 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 19:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 20; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 18 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 20:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 21; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 19 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 21:

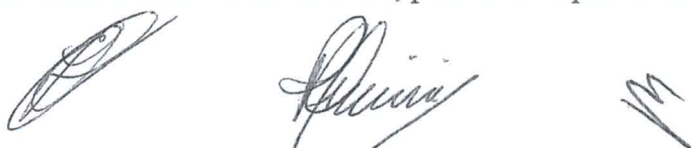
“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 22; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 20 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 22:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 23; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 21 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**”.

Lote nº 23:

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o Lote de nº 24; pelo lado esquerdo da frente

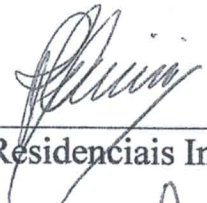



aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 22 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **200,00 metros quadrados**".

Lote nº 24:

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua A, olha para o imóvel mede 8,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Lote de nº 23; pelo lado direito da frente aos fundos mede 15,00 metros, confrontando com a Rua D, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 13,00 metros confrontando com a propriedade de Gualter Caetano Bizarro, perfazendo o terreno uma área de **254,66 metros quadrados**".

Limeira do Oeste, 22 de Janeiro de 2014.


Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE


Carlito Aparecido de Brito
Engenheiro Agrimensor
CREA Nº 0400419203/D

