

## **MEMORIAL DESCRIPTIVO DE QUADRAS E LOTES**

**Loteamento: "RESIDENCIAL INDEPENDENCIA"**

**Proprietários:** Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE

**Localização:** Município de Limeira do Oeste – MG

Comarca de Iturama (MG).

### **QUADRA – 6 = 4.195,79 m<sup>2</sup>**

Inicia – se a descrição dentro das seguintes medidas e confrontações: “Tem inicio em um ponto comum de divisas, situado entre a Rua 04, o Lote de nº 01 e a área em descrição”; daí segue em linha reta na distancia de 33,65 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 04; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 4,96 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros; daí deflete á esquerda e segue em curva com um desenvolvimento de 6,97 metros, proveniente da concordância de um raio de 16,92 metros; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 4,96 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros; confrontando pela esquerda nestas três (03) ultimas faces com a Rua 04, esquina com a Rua 02; daí segue em linha reta na distancia de 68,82 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 02; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 02, esquina com a Avenida 02; daí segue em linha reta na distancia de 40,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02, esquina com a Rua 03; daí segue em linha reta na distancia de 75,18 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 03, fechando assim a poligonal, e perfazendo o terreno uma área de **4.195,79 metros quadrados**”.

#### **Lote nº 01:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 04, olha para o imóvel mede 7,50 metros para a mencionada via publica; pelo lado esquierdo da frente aos fundos da frente aos fundos mede 24,00 metros, confrontando com o Lote de nº 02; do lado direito da frente aos fundos da frente aos fundos mede 19,00 metros, confrontando com a Rua 03, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,85 metros e pelos fundos mede 12,50 metros confrontando com parte do Lote de nº 16, perfazendo o terreno uma área de **294,61 metros quadrados**”.

#### **Lote nº 02:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 04, olha para o imóvel mede 12,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 24,00 metros, confrontando com Lote de nº 01; pelo lado esquierdo da frente aos fundos mede 24,00 metros confrontando com o Lote de nº 03 e pelos fundos mede 12,00 metros confrontando com parte do Lote de nº 16, perfazendo o terreno uma área de **288,00 metros quadrados**”.

#### **Lote nº 03:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 04, olha para o imóvel mede 12,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 24,00 metros, confrontando com Lote de nº 02; pelo lado esquierdo da frente

aos fundos mede 24,00 metros confrontando com o Lote de nº 04 e pelos fundos mede 12,00 metros confrontando com partes dos Lotes de nºs 05 e 16, perfazendo o terreno uma área de **288,00 metros quadrados**".

**Lote nº 04:**

"Tem inicio em um ponto comum de divisas, situado entre a Rua 04, o Lote de nº 03 e a área em descrição"; daí, segue em linha reta na distancia de 2,15 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 04; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 4,96 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros; daí deflete á esquerda e segue em curva com um desenvolvimento de 6,97 metros, proveniente da concordância de um raio de 16,92 metros; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 4,96 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros; confrontando pela esquerda nesta três (03) ultimas faces com a Rua 04, esquina com a Rua 02; daí segue em linha reta na distancia de 12,64 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 02; daí, deflete à direita e segue em linha reta na distancia 13,50 metros, confrontando pela esquerda com parte do Lote de nº 05; daí deflete á direita e segue em linha reta na distancia de 24,00 metros, confrontando pela esquerda o Lote de nº 03, perfazendo o terreno uma área de **277,30 metros quadrados**".

**Lote nº 05:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com parte do Lote de nº 03 e com o Lote de nº 04; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 06 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 16, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**".

**Lote nº 06:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 05; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 07 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 15, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**".

**Lote nº 07:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 06; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 08 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 14, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**".

**Lote nº 08:**

"dentro das seguintes medidas e confrontações: "De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 07; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 09 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 13, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**".

**Lote nº 09:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 08; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 10 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 12, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 10:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 6,18 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 09; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com a Avenida 02, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 11,17 metros confrontando com o Lote de nº 11, perfazendo o terreno uma área de **273,94 metros quadrados**”.

**Lote nº 11:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 03, olha para o imóvel mede 6,18 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 12; do lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com a Avenida 02, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 11,17 metros confrontando com o Lote de nº 10, perfazendo o terreno uma área de **273,94 metros quadrados**”.

**Lote nº 12:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 03, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 11; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 13 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 09, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 13:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 03, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 12; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 14 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 08, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 14:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 03, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 13; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 15 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 07, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 15:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 03, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 14; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 16 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 06, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**”.

**Lote nº 16:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 03, olha para o imóvel mede 10,00 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 15; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com os Lotes de nºs 01, 02 e parte do Lote de nº 03 e pelos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote de nº 05, perfazendo o terreno uma área de **250,00 metros quadrados**”.

Limeira do Oeste, 22 de Janeiro de 2014.

  
Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE

Carlito Aparecido de Brito  
Engenheiro Agrimensor  
CREA Nº 0400419203/D



# MEMORIAL DESCritivo DE QUADRAS E LOTES

**Loteamento: “RESIDENCIAL INDEPENDENCIA”**

**Proprietários: Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE**

**Localização: Município de Limeira do Oeste – MG**

**Comarca de Iturama (MG).**

## **QUADRA – 7 = 4.006,76 m<sup>2</sup>**

Inicia – se a descrição dentro das seguintes medidas e confrontações: “Tem inicio em um ponto comum de divisas, situado entre a Avenida 01, o Lote de nº 01 e a área em descrição”; daí segue em linha reta na distancia de 37,52 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 01; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 01 esquina com a Rua 01; daí segue em linha reta na distancia de 70,75 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 01; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 01, esquina com a Avenida 02; daí segue em linha reta na distancia de 40,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 7,86 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida 02, esquina com a Rua 02; daí segue em linha reta na distancia de 68,84 metros, confrontando pela esquerda com a Rua 03, fechando assim a poligonal, e perfazendo o terreno uma área de **4.006,76 metros quadrados**”.

### **Lote nº 01:**

“Tem inicio em um ponto comum de divisas, situado entre a Avenida 01, o Lote de nº 02 e a área em descrição”; daí segue em linha reta na distancia de 27,50 metros, confrontando pela esquerda com o Lote de nº 02; daí, deflete á direita e segue em linha reta, na distancia de 12,50 metros, confrontando pela esquerda com parte do Lote de nº 14; daí, deflete á direita e segue em linha reta, na distancia de 20,61 metros, confrontando pela esquerda com a Rua – 02; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 4,96 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros; daí deflete á esquerda e segue em curva com um desenvolvimento de 2,41 metros, proveniente da concordância de um raio de 16,92 metros; daí deflete á direita e segue em curva com um desenvolvimento de 3,61 metros, proveniente da concordância de um raio de 5,00 metros, confrontando pela esquerda nesta três (03) ultimas faces com a Rua - 02, esquina com a Avenida 01; daí, segue em linha reta, na distancia de 5,02 metros, confrontando pela esquerda com a Avenida – 02, fechando assim a poligonal e perfazendo o terreno uma área de **329,66 metros quadrados**”.

### **Lote nº 02:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Avenida 01, olha para o imóvel mede 12,50 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 27,50 metros, confrontando com Lote de nº 01; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 27,50 metros confrontando com o Lote de nº 03 e pelos fundos mede 12,50 metros confrontando com parte do Lote de nº 14, perfazendo o terreno uma área de **343,75 metros quadrados**”.

### **Lote nº 03:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Avenida 01, olha para o imóvel mede 12,50 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 27,50 metros, confrontando com Lote de nº 02; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 27,50 metros confrontando com o Lote de nº 04 e pelos fundos mede 12,50 metros confrontando com parte do Lote de nº 05, perfazendo o terreno uma área de **343,75 metros quadrados**”.

**Lote nº 04:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Avenida 01, olha para o imóvel mede 7,50 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 03; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 22,50 metros confrontando com a Rua 01, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 12,50 metros confrontando com parte do Lote de nº 05, perfazendo o terreno uma área de **338,39 metros quadrados**”.

**Lote nº 05:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com partes dos Lotes de nºs 03 e 04; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 06 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com o Lote de nº 14, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

**Lote nº 06:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 05; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 07 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com o Lote de nº 13, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

**Lote nº 07:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 06; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 08 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com o Lote de nº 12, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

**Lote nº 08:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 07; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 09 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com o Lote de nº 11, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

**Lote nº 09:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 7,05 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 08; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com a Avenida 02, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 12,04 metros confrontando com o Lote de nº 10, perfazendo o terreno uma área de **295,74 metros quadrados**”.

**Lote nº 10:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 01, olha para o imóvel mede 7,03 metros para a mencionada via publica; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 12; do lado direito da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com a Avenida 02, com a qual faz esquina, onde concorda com um raio de 5,00 metros, com desenvolvimento de 7,86 metros e pelos fundos mede 12,04 metros confrontando com o Lote de nº 09, perfazendo o terreno uma área de **295,47 metros quadrados**”.

**Lote nº 11:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 10; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 12 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com o Lote de nº 08, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

**Lote nº 12:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 11; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 13 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com o Lote de nº 07, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

**Lote nº 13:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 12; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com o Lote de nº 14 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com o Lote de nº 06, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

**Lote nº 14:**

“dentro das seguintes medidas e confrontações: “De quem de frente da Rua 02, olha para o imóvel mede 10,30 metros para a mencionada via publica; pelo lado direito da frente aos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o Lote de nº 13; pelo lado esquerdo da frente aos fundos mede 25,00 metros confrontando com os Lotes de nºs 01 e 02 e pelos fundos mede 10,30 metros confrontando com o Lote de nº 05, perfazendo o terreno uma área de **257,50 metros quadrados**”.

Limeira do Oeste, 22 de Janeiro de 2014.

  
Empreendimentos Residenciais Independência Ltda. SPE

Carlito Aparecido de Brito  
Engenheiro Agrimensor  
CREA N° 0400419203/D

